

主办：广州南沙投资咨询有限公司

微信扫描二维码，  
获取更多及时资讯



海丝之路 开放平台 航运枢纽

A key stop along the Maritime Silk Road, An opening-up platform, An international shipping hub

## ——南沙新区、自贸区南沙片区推介会 暨重大项目签约仪式

Promotion of Nansha New Zone & Nansha FTZ  
and Signing Ceremony of Investment Projects

2016 · 3 · 23

### CONTENTS

聚焦南沙.....	2
产业政策.....	2
产业动态.....	3
大局观.....	3
南沙在 2016 中国广州国际投资年会上开展专题推介 .....	4
南沙签约 42 个项目涉及投资金额达 961 亿元 .....	9
六大投资优势南沙一年引来 7589 家企业 .....	11

## 聚焦南沙

- 3月29日，南沙区第二届人民代表大会第六次会议开幕。南沙区政府工作报告透露，2016年预计实现地区生产总值增长13.5%。会上还透露，明年地铁四号线直达海边南沙客运港；地铁十八号线明年开建，2020年建成；投资500亿建设南沙商务机场。“十三五”期间南沙区计划打造223个重点项目，总投资接近5469亿元。
- 3月23日，广州市南沙区人民法院(广东自由贸易区南沙片区人民法院)、南沙区司法局、广州市律师协会联席会议制度签约仪式暨第一次联席会议在南沙法院举行。会上三方代表正式签署联席会议制度，南沙法院发布《广州市南沙区人民法院(广东自由贸易区南沙片区人民法院)关于依法保障律师执业权利的若干规定》。
- 3月31日，南沙区第二届人民代表大会第六次会议闭幕，会议补选了曾进泽同志为南沙区人民政府区长。2015年12月31日，曾进泽被任命为南沙区代区长。

## 产业政策

- 根据全省进一步高标准建设自贸区的战略部署，广东省国土资源厅近日出台了15条支持自贸试验区发展的土地政策。这些政策措施将主要从保障指标和加快审批入手为项目落地上“双保险”。
- 商务部、税务总局日前下发《关于天津等4个自由贸易试验区内融资租赁企业从事融资租赁业务有关问题的通知》，自2016年4月1日起，商务部、税务

总局将注册在自贸试验区内的内资租赁企业融资租赁业务试点确认工作委托给各自贸试验区所在的省、直辖市、计划单列市级商务主管部门和国家税务局。对注册在自贸试验区外的内资租赁企业从事融资租赁业务，仍按现行规定和程序办理。此举是为了支持自贸试验区融资租赁行业积极探索、先行先试，促进融资租赁业加快发展。

## 产业动态

- 23日上午，南沙区在广州国际投资年会上与欧美、香港及内地大型企业、商协会等多家机构签约项目 42 个，涉及投资金额达 961 亿元。其中，中铁和中铁建将打造国家高铁“走出去”基地。
- 3月23日，广东对外开放重大平台广州南沙推介会暨南沙新区融资租赁政策发布会在南沙区行政中心举行。推出《广州南沙新区关于促进融资租赁业健康发展的实施意见》和《促进南沙新区融资租赁业发展扶持暂行办法》，希望能进一步为南沙的融资租赁企业提供更好的发展空间，实现南沙的金融创新体系建设。
- 在“3·23”签约仪式上，南沙与来自海内外的知名企业和机构共签订 42 个重大合作协议，总投资额达 961 亿元。其中，与建设广州国际航运枢纽相关的重大项目成为签约仪式最大亮点。广州港务局副局长袁越在推介会上表示，南沙是建设广州国际航运中心和国际航运枢纽的唯一核心和最重要的载体，“十三五”期间，南沙的港航建设投资将超过 350 亿元。

## 大局观

## 南沙在 2016 中国广州国际投资年会上开展专题推介

来源：南沙区宣传部



“海丝之路 开放平台 航运枢纽——南沙新区、自贸区南沙片区推介会”现场。

为广泛宣传南沙“双区”叠加优势和作为 21 世纪海上丝绸之路重要枢纽的战略地位，向中外投资者展现南沙蓬勃发展态势和自贸区获批以来最新的发展成果，推介南沙国际化市场化法制化的投资营商环境，3 月 23 日，作为市政府举办的“动力源 增长极——国家中心城市与三大战略枢纽建设”广州国际投资年会的重要环节，南沙开发区管委会在白云国际会议中心召开了“海丝之路 开放平台 航运枢纽——南沙新区、自贸区南沙片区推介会”。会议吸引了中国铁建股份有限公司、德国莱茵 TUV 集团、三菱商事(广州)有限公司等国内外知名企业，美国驻广州总领事馆、荷兰驻广州总领事馆、英国贸易署等外国驻穗机构，以及

荷兰比卢商会、洛杉矶中华总商会、英国中华总商会商业协会等高层及会员企业代表，中国行政管理学会、北京理工大学珠海学院、中山大学自贸区研究院等教育科研机构代表等近 150 人参加。广州市委常委、南沙开发区(自贸区南沙片区)管委会主任、南沙区委书记丁红都，南沙开发区(自贸区南沙片区)管委会常务副主任、南沙区代区长曾进泽，以及南沙开发区(自贸区南沙片区)管委会有关领导、有关部门负责人出席了活动。



“海丝之路 开放平台 航运枢纽——南沙新区、自贸区南沙片区推介会”现场。



“海丝之路 开放平台 航运枢纽——南沙新区、自贸区南沙片区推介会”现场。

曾进泽向各位参会嘉宾介绍了南沙的基本情况、发展机遇、建设情况和发展目标。曾进泽表示，当前南沙迎来了国家实施“一带一路”、自由贸易试验区战略、珠三角建设国家自主创新示范区等多重战略机遇集中叠加期，国家赋予南沙连通港澳、服务内地、面向世界，打造广东省对外开放大平台、建设21世纪海上丝绸之路战略枢纽的历史使命，并已正式列入国家“十三五”规划发展重点。已经基本绘就了未来发展蓝图，正积极发展航运物流、特色金融、国际商贸、高端制造等产业，不断提升区域交通枢纽功能，完善和强化城市功能主骨架，推动改革创新取得实质性进展，构建国家新区和自贸试验区双区叠加的政策体系，形成了经济持续快速发展，开发建设不断加速的良好态势。

2015年南沙的主要经济指标：



曾进泽还介绍，“十三五”期间，南沙将以自贸试验区为根本定位，全面提升国家新区战略功能，构建与国际接轨的规则机制，建设广州“三中心一体系”和国家自主创新示范区的核心功能区，国际航运枢纽和国际创新枢纽的主要承载区，打造广东对外开放重大平台和我国 21 世纪海上丝绸之路重要枢纽。将努力实现经济实力快速提升、自贸试验区建设走在前列、综合服务枢纽功能显著增强、国家自主创新示范区建设迅速突破、现代城市格局基本形成、生态文明建设全面进步、民生福祉大幅提升、社会治理体系的建设目标。

南沙开发区(自贸区南沙片区)管委会副主任李自根向各位参会嘉宾介绍了南沙的投资贸易创新措施和“双区”叠加优势。在投资贸易便利化方面，一是建立了以负面清单管理为重点的投资准入管理体制，二是建立了以智能化通关体系为重点的贸易便利化监管模式，三是完善了以政府职能转变为重点的事中事后监管制度，四是实施以构建现代金融服务体系为目标的金融开放创新。

国家和省、市先后赋予了约 558 条政策措施，初步构建了上下合力推动南沙发展的政策体系。

中国行政管理学会执行副会长高小平和欧莱雅广州南沙工厂总经理罗云也现场与各位参会嘉宾分享了对南沙自贸区营商环境建设的看法和投资经历。他们一致认为，南沙具有国家新区、自贸区、开发区、自主创新示范区等国家战略优势，区位优势突出，立足广州千年商都和国家中心城市，背靠珠三角世界级制造业基地和 6000 万人口的城市群，汽车等产业基础坚实，航运人才、技术支撑体系较为完善，在投资和营商上具有无可替代的优势。高小平指出，南沙的改革是以制度创新为引领、“放管服”三管齐下的改革，南沙的探索不仅提供了促进自贸区投资贸易便利化和行政管理体制创新的最新样本，也揭示了供给侧改革的关键性思路，具有很强的可复制性。罗云分享了在南沙的投资经验。罗云讲述了其

项目从前期洽谈、行政审批、监管验收等落户流程中享受到的南沙高效和透明的行政服务，他还指出，南沙自由贸易试验区的优势和特点，将为企业的进出口业务提供极大的便利性。

广州港务局副局长袁越在会上介绍了建设广州国际航运中心的情况，她介绍，南沙是建设广州国际航运中心和国际航运枢纽的唯一核心和最重要的载体，具有无可比拟的政策优势、无可替代的港口资源优势、首屈一指的国际化环境优势，当前南沙港已可靠泊世界最大吨位的集装箱船艾玛—马士基和“地中海奥斯卡”。与广州港建立友好合作关系的国际港口数量已达 30 个，即将与德国汉堡港缔结为友好港。“十三五”期间，将继续以南沙港区为重点，开展广州港深水航道拓宽工程，估算总投资 27.7 亿元，将满足 10 万吨级集装箱船与 15 万吨级集装箱船双向通航，专业化深水泊位、锚地、疏港铁路等一批项目也相继启动，预计港航建设投资超过 350 亿元。

在国家新区和自贸试验区双重优势叠加吸引下，南沙所蕴含的巨大商机已成为国内外投资者关注的焦点，形成了企业迅速集聚的态势。



## 南沙签约 42 个项目涉及投资金额达 961 亿元

来源：南沙区宣传部



“海丝之路 开放平台 航运枢纽——南沙新区、自贸区南沙片区推介会暨重大项目签约仪式”现场 3 月 23 日下午，中国国际贸易促进委员会广东省委员会、洛杉矶中华总商会等商协会代表，中铁股份有限公司、美国 AA 肉类食品有限公司、香港经纬集团等企业代表，与中外商界精英共约 350 人参加了“海丝之路 开放平台 航运枢纽——南沙新区、自贸区南沙片区推介会暨重大项目签约仪式”。广州市委常委、南沙开发区管委会主任、南沙区委书记丁红都同志致辞并见证了签约仪式。

### 南沙签约 42 个项目涉及投资金额达 961 亿元

会上，南沙区代区长曾进泽介绍了南沙新区、自贸区南沙片区经济发展、开发建设成果以及整体政策优势。同时，南沙与欧美、香港及内地大型企业、商协会等多家机构共签约项目 42 个，涉及投资金额达 961 亿元，涵盖了航运物流、金融创新、科技创新、高端制造、总部经济、重大基础设施和新城市建设等多个投资领域，充分展现了南沙发挥海丝之路重要枢纽、广东高水平对外开放重大平台及国际航运枢纽的成果。

此次签约项目中，中铁和中铁建等项目将促进南沙利用自贸区平台，建设21世纪海丝之路重要枢纽，打造国家高铁“走出去”基地和提升产业辐射核心；欧洲珠宝创意产业园、香港经纬集团全面合作等项目，有利于进一步密切南沙与欧美和港澳的全面经贸联系，延伸了南沙面向全球、深化港澳合作的空间；国机汽车进口大平台项目、AA华南冷链物流基地等项目，将强化南沙航运枢纽功能；中铁隧道高铁盾构机研发生产基地、精雕高端数控机床华南总部等项目，将助推南沙高端装备制造和创新驱动形成链式互补效应。

推介会后，南沙区组织了南沙营商环境及发展成果系列专题推介会座谈会，座谈会由5场分论坛活动组成，主题涉及特色金融、航运物流、科技创新和高端制造等产业研讨和明珠湾区起步区平台推介等，不仅展现了南沙新区、自贸区南沙片区的政策及机制创新亮点，还体现了最新建设成果，受到了与会境内外客商的高度关注。

## 六大投资优势南沙一年引来 7589 家企业

文章来源：南沙区新闻中心

### 多重战略机遇集中叠加发展 “双区”建设晒出靓丽成绩单



推介会上，中外客商在全神贯注在听取介绍。

3月23日，在2016广州国际投资年会期间，南沙开发区管委会举行了“海丝绸之路 开放平台 航运枢纽——南沙新区、自贸区南沙片区推介会”。会上，南沙开发区(自贸区南沙片区)管委会常务副主任、南沙区代区长曾进泽向各位参会嘉宾介绍了南沙的基本情况、发展机遇、建设情况和发展目标，他表示，南沙在“绘就蓝图、构建产业、打造枢纽、完善功能、创新制度、落实政策”等六大方面，形成相当的投资优势。欢迎海内外的投资者来南沙创业发展，共享南沙自贸试验区与国家新区“双区”叠加的美好明天。

### 区域经济引擎作用初显

曾进泽表示，南沙已编制了城市总体规划和土地利用等相关规划。正着力构建现代服务业与先进制造业“双轮驱动”的产业体系；提升区域交通枢纽功能。按照南沙区内、与广州中心城区、与周边地区三个层面构建联系紧密、方便快捷的交通网络，打造珠三角交通枢纽。

针对自贸试验区各区块的开发建设，曾进泽表示，明珠湾起步区区块形成了快速建设局面，蕉门河中心区区块形成功能快速集聚态势，海港区块已启动航运服务集聚区和商务配套功能区规划建设，南沙湾区块高端商务及配套设施初具规模。“南沙片区的制度创新取得实质性进展。”他介绍，“南沙正积极探索建立与国际投资贸易通行规则相衔接的体制机制，形成一批可复制推广的新经验。

2015年，全区新设企业7589家，同比增长320%；新增注册资本964.8亿元，同比增长255%；合同利用外资27.9亿美元，同比增长64.7%。目前正在推进重点在谈项目143个，涉及投资总额3220亿元；投资额超过500万元的在建项目371个，涉及投资总额1557亿元，区域经济引擎作用初显。

### **努力实现8大目标**

曾进泽还表示，“十三五”期间，南沙将努力实现以下目标，一是经济实力快速提升，二是自贸试验区建设走在前列，三是综合服务枢纽功能显著增强，四是国家自主创新示范区建设迅速突破，五是现代城市格局基本形成，六是生态文明建设全面进步，七是民生福祉大幅提升，八是社会治理体系更加健全。

### **【新政】**

#### **南沙融资租赁业新政首次亮相**

#### **新能源车融资租赁最高补贴500万元**

本报讯(记者罗瑞娴)在3月23日下午举行的金融分会场推介会上，南沙开发区金融局首次对外发布《关于促进广州南沙融资租赁业发展暂行办法》(下称

《暂行办法》), 明确了南沙融资租赁独有的补贴政策。其中, 对飞机租赁业务每年最高可获得合同额 2% 的补贴, 对新能源汽车及相关配套设施的融资租赁业务, 单个项目最高补贴可达 500 万元。

### 注册资本达 2 亿视同总部

《暂行办法》显示, 按照实收资本计算, 注册资本规模达到 2 亿元以上, 无论是新设、迁入、或已设立的融资租赁企业, 视同入区的总部型企业, 将享受企业落户奖、地方经济社会发展贡献奖、办公用房补贴、人才补贴等相应扶持政策。

对于未认定为总部型企业的融资租赁企业(包括 SPV 公司), 将对相关业务给予政策补贴。其中, 区内融资租赁企业为区内企业提供融资租赁服务或购入区内企业生产设备的, 按不高于合同额的 0.5%(含 0.5%) 给予补贴, 单个项目上限不超过 500 万元; 注册在区内的 SPV 公司飞机租赁业务按照项目合同额, 经营性租赁每年按不高于合同额的 2%(含 2%) 给予补贴, 融资性租赁每年按不高于合同额的 0.4%(含 0.4%) 给予补贴, 补贴资金按照租赁合同年限, 最长不超过 10 年; 注册在区内开展船舶租赁的 SPV 公司, 经营性租赁每年按不高于合同额的 1.5%(含 1.5%) 给予补贴, 融资性租赁按每年不高于合同额的 0.35%(含 0.35%) 给予补贴, 补贴资金按照租赁合同期限, 最长不超过 10 年; 区内融资租赁企业开展不动产租赁售后回租业务的, 按不高于合同额的 3%(含 3%) 给予补贴; 区内融资租赁企业购买区内生产的企业开展租赁业务的, 按不高于合同额的 1%(含 1%) 给予融资租赁企业补贴; 区内的融资租赁企业在区内开展新能源汽车、配套充电电池及充电桩租赁, 按不高于合同额的 1%(含 1%) 给予补贴, 单个项目补贴上限不超过 500 万元。

### 飞机租赁有千万美元补贴

补贴力度究竟有多大? 以 3 月 18 日南沙完成的首单跨境飞机资产包交易为例。两架 B737-800 飞机合同交易额约为 1.05 亿美元, 合同期为 9.5 年。按照《暂行

办法》，南沙对注册在区内的 SPV 公司飞机经营性租赁业务按每年按不高于合同额的 2%(含 2%)给予补贴，则南沙每年将对天合租赁给予 210 万美元的补贴。记者了解到，该项目补贴期限定为 8 年，补贴总额占合同总额的 16%，达 1600 多万美元。

根据《暂行办法》，南沙鼓励融资租赁企业开展跨境融资业务。按照其为境外主体代扣代缴的企业所得税对南沙新区年度经济发展贡献额的 50%给予奖励。

## 【成果】

### 一年增 11 个 10 亿元级项目

自去年广州“3·26”国际投资年会以来，特别是自贸试验区挂牌以来，南沙引进项目不仅在量上有大突破，在质上也有显著提升。

据统计，全区新落户项目平均注册资本规模为 1394 万元，位列全市第一。全区注册资本 1-10 亿元的中型项目 168 个，同比增长 300%。注册资本超 10 亿元的大型项目 11 个，同比增长 120%。世界 500 强企业加速集聚南沙。其中，仅过去一年，就有 17 个世界 500 强企业投资项目注册落户南沙，总注册资本达 171.2 亿元。此外，还有包括中铁建、中国电力建设集团、华润集团在内的 15 个央企在穗投资项目落户南沙。南沙作为大型央企华南区域总部、国际业务总部首选地的地位不断显现。

新的一年，南沙将有包括国际邮轮码头综合体、中铁建南方总部基地、中交明珠国际等 25 个广州市重点项目投入建设。其中，安吉华南汽车物流中心项目、嘉诚无水港项目、广丰三厂等 20 个项目均被纳入国际航运枢纽建设工程，国际航运枢纽地位不断凸显。

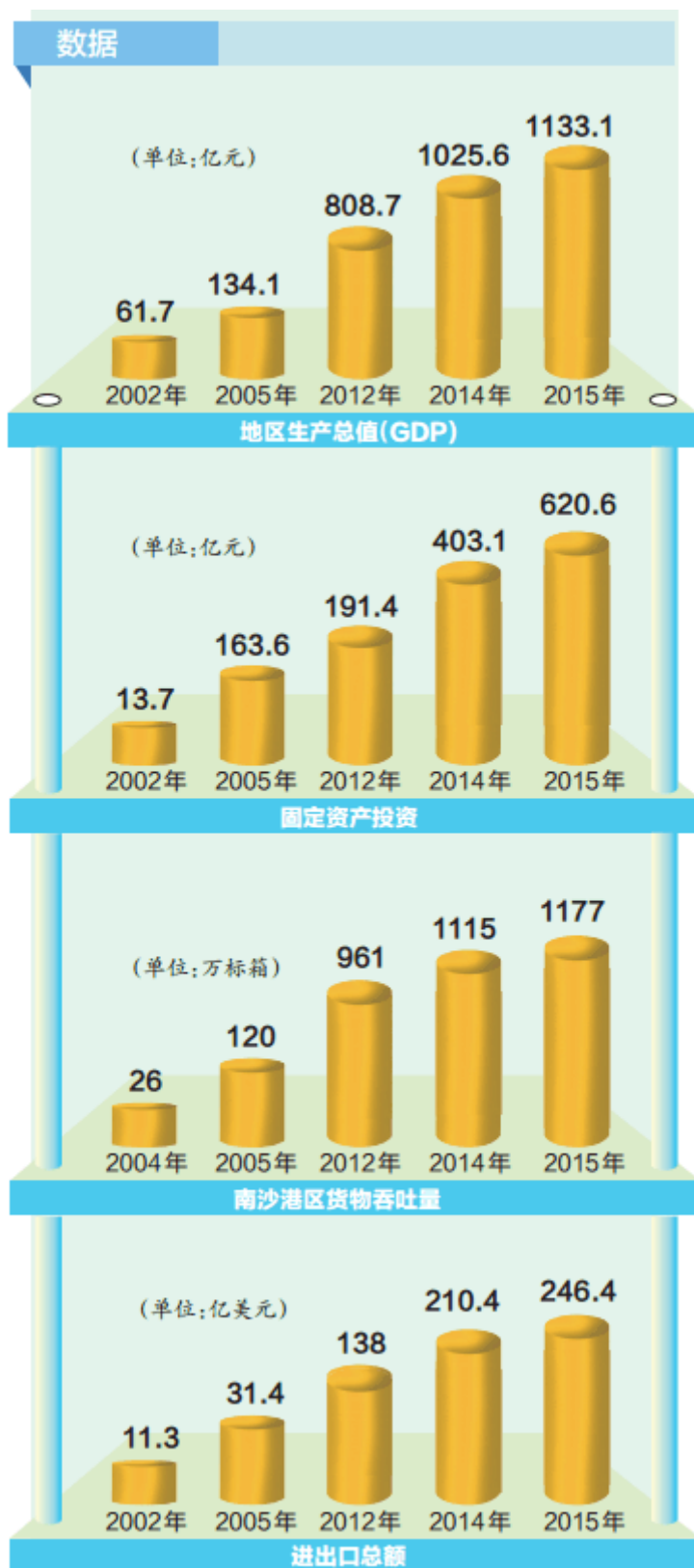
## 【经验】

### 去年 25 项创新经验走向全省

## 跨境电商监管模式走向全国

南沙自贸试验区挂牌一年以来，南沙在制度创新、改革发展、特色产业、开发建设等各方面都初步取得了显著成效，地区生产总值等主要经济指标增长速度连续 8 个季度排名全市第一。

不仅如此，在广东自贸试验区创造的 27 项可复制推广的改革创新经验中，涉及南沙的就多达 25 项！其中，由南沙首创的跨境电商监管模式，更作为去年国务院自由贸易试验区工作部际联席会议第二次全体会议审定的 8 个“自贸区最佳实践案例”之一，代表广东自贸试验区的成功经验，走向全国。



创新：全国率先建立质量溯源平台



制度创新是自贸试验区的首要任务。挂牌一年来，南沙片区围绕促进投资贸易便利化积极探索，形成了一批可复制推广的新经验。

### **企业足不出户办理通关手续**

2015年10月25日，广州海关率先在南沙试点启动的“互联网+易通关”改革，企业无论何时何地，都可以通过互联网进行自助报关、归类审价等各项通关业务。“改革以后，在南沙报关真正做到‘零跑动，零耗时’。”

南沙还首创“以政府采购形式支付查验服务费用”，所有查验费用由政府埋单。目前南沙国际贸易的“单一窗口”已与南沙自贸试验区官网、一口受理大厅实现链接，企业登陆官网即可办理报关、报检等业务；实施快速验放机制，海关通关时效提高50%以上。此外，推出市场采购出口“南沙”模式、检验检疫全流程无纸化等一大批贸易便利化创新举措。

### **“十一证三章联办”全国领先**

南沙片区在全省全市率先推行“一口受理”新模式，“一照一码”改革在全国率先拓展至工商、质监、国税、地税、海关、社保、统计、商务8个部门，实现“十一证三章”联办，市场准入联办证件数量和速度全国领先；在推出企业帮办无偿服务的同时，全流程“电子税务局”、国地税“一窗通办”、政务邮政全省免费速递等标志性改革渐次推出。

### **“真知码”一扫真假全知晓**

用智能手机扫一扫奶粉的“真知码”，即刻就能看到奶粉的产地、成分、入境口岸、CNAS证书等所有信息，依托“智检口岸”公共服务平台，南沙在全国率先建立首个跨境电商商品质量溯源平台，所有经广东自贸试验区南沙片区进出口的跨境电商商品质量信息都可在线进行快捷查询。消费者只需输入订单号、身份证号、快递单三项中的任一信息，即可快速查询商品名称、数量、货号、申报

原产国、生产企业、入境口岸等 18 项信息。通过与境外第三方检验机构合作，质量溯源链条成功延伸至国外，掌握进口产品的“出生证”，支持消费者在线查询。

### **产业：“三中心一体系”引特色产业集聚**

#### **航运物流：吸引超千家企业进驻**

2015 年，新开辟 15 条国际班轮航线、10 个“无水港”业务点和 5 条“穿梭巴士”支线。南沙港的货物年吞吐量达 2.82 亿吨，单个港口排全球前 12 位。过去一年，南沙新增的航运物流企业就达 1066 家。

#### **融资租赁：引进 122 家融资租赁企业**

2015 年 9 月，广州市首架以 SPV 形式引入的飞机落地南沙并交付使用。全市唯一的金融租赁公司珠江金融租赁开业半年合同金额近 80 亿元。截至今年 2 月末，落户南沙的金融及类金融企业共 961 家，其中融资租赁类 122 家，注册资金 360 亿元，企业数量和业务规模超过全市一半。今年 3 月 18 日，广东自贸试验区首笔飞机租赁资产包跨境交易举行交付仪式，2 架波音 737-800 型飞机资产包成功由境外转至南沙新区片区。

#### **跨境电商：“南沙模式”走向全国**

去年 5 月 1 日，南沙首家风信子跨境电商直购体验中心开业，40 余家跨境电商企业进驻体验店，展示实体商品，实现“线下展示体验，线上下单网购”的 O2O 运作新模式。去年跨境电商网购保税进口交易额突破 13.8 亿元人民币。

#### **现代服务业：50 家总部企业落户**

高端商贸、航运物流、特色金融、专业服务现代服务业，推动生产性服务业向专业化价值链高端延伸。目前，南沙已经有 4 万多户各类市场主体登记在册，在总部经济、创新金融、融资租赁、跨境电商等新领域迅速集聚起一大批具有代

代表性的企业。包括中国铁建华南总部、中国交建国际业务总部、中铁隧道全国总部等 50 多家各类总部型企业，形成了高端产业集聚发展的良好态势。

### 先进制造业：将建高铁“走出去”基地

南沙目前已拥有广汽丰田、中船龙穴造船基地、东方重机等多个重量级高端制造企业，由此集聚了一大批产业链上下游企业。截至去年末，南沙规模以上工业产值 2864 亿元，同比增长 8.5%。以东方重机、中国铁建、中国中铁等龙头企业为依托，将规划建设重型装备成套供应和高铁“走出去”基地。

#### 联系方式：

企业服务热线：4000-550-512 传真：020-39065742

Email:china\_nsftz@163.com 网址：<http://www.china-nsftz.com/>

南沙本部：广州市南沙区丰泽东路 106 号城投大厦 14 楼

南沙新区（广州）投资服务中心：

广州市天河区珠江新城珠江东路 30 号广州银行大厦 25 楼

版权所有，如有疑问，请联系本刊编辑部

